

Kathrein eMobility

Ladelösungen für die Immobilienbranche



Ladeinfrastruktur - Herausforderung für die Immobilienbranche

Die erfolgreiche Einführung der Elektromobilität erfordert eine umfassende und dezentrale Ladeinfrastruktur. Ein wesentlicher Faktor für einen Umstieg und Nutzung von Elektrofahrzeugen ist die Verfügbarkeit von Lademöglichkeiten im Umfeld der Wohnung, der Firma oder von öffentlichen Gebäuden. Mit dem Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG) vom März 2021 wird ein gesetzlicher Rahmen für den Aufbau von Lade- und Leitungsinfrastruktur in Wohn- und Nicht-Wohngebäuden vorgegeben.

Neben organisatorischen, rechtlichen und baulichen Aspekten sind die technischen Rahmenbedingungen für einen erfolgreichen Aufbau und Betrieb einer Ladeinfrastruktur zu betrachten. Die immer schneller steigende Nachfrage von Unternehmen, Mitarbeitern und Anwohnern an eine flexible, sichere Ladeinfrastruktur stellt neue Herausforderungen an die Immobilienbranche – zukünftig sind skalierbare und zukunftssichere Lösungen entscheidend.



Intelligente Ladelösungen "Made in Germany"



KATHREIN eMobility bietet intelligente Ladelösungen für alle Anwendungsgebiete der Immobilienbranche – vom Ein- und Mehrfamilienhaus über Gewerbeparks bis zu öffentlichen Ladestationen.

KATHREIN eMobility Lösungen ermöglichen mit einer intelligenten Management-Software den Aufbau und den Betrieb einer nachhaltigen Ladeinfrastruktur für unterschiedlichste Immobilienarten und Einsatzszenarien. Dadurch wird der Bedarf an schnell einsetzbaren Ladepunkten mit einfacher Handhabung und moderner Optik zuverlässig aus einer Hand gedeckt.

- Verfügbarkeit: Intelligente und stabile Vernetzung der einzelnen hochverfügbaren Ladepunkte
- Zufriedenheit: Effiziente Verteilung des verfügbaren Ladepotentials auf die Bedarfe der Nutzer
- Transparenz: Nachvollziehbare und geprüfte Ermittlung und Übermittlung des Energieverbrauchs
- Ressourcenschonend: Adaptive Steuerung des Gesamtenergieverbrauchs der Ladeinfrastruktur unter Berücksichtigung der individuellen Ladebedarfe
- Kostensparend: Vermeidung von signifikanten Zusatzkosten durch Überschreitung der Gebäudeanschlussleistung
- Zukunftssicher: Flexible Ladetechnologie auf einer skalierbaren zukunftssicheren Plattform, die zukünftige Funktionalitäten über Softwareupdates bereitstellen kann

Planung mit dem KATHREIN eMobility Portfolio:

Die Expertise eines Traditionsunternehmens trifft auf innovative Konzepte von morgen.

Plug-and-Play für Ihre Zukunftsprojekte, "Made in Germany".

KATHREIN White Label Lösungen – die Ladestation im Unternehmensdesign

Nutzen Sie das klare Design Ihrer neuen KATHREIN Wallbox zur Darstellung Ihres Unternehmens. Die vielfältigen Gestaltungsoptionen ermöglichen ein kundenspezifisches Design nach Ihren Anforderungen. Wählen Sie zwischen diversen Farb- und Beschriftungsvarianten und optimieren Sie die innovativen Ladepunkte für Ihren öffentlichen Firmenauftritt. Einfache Handhabung und reibungslose Ladevorgänge im Unternehmensdesign. Entscheiden Sie zwischen 11 kW oder 22 kW Ladeleistung, fester oder mobiler Kabelvariante und verschiedenen Funktionen für Ihre individuelle Ladeinfrastruktur.

Schreiben Sie elektromobile Zukunft im individuellen Firmendesign.





Intelligente Ladelösungen als fester Bestandteil in der Immobilienbranche

Die Verfügbarkeit einer Ladeinfrastruktur in Wohn – und Gewerbeimmobilien ist zum bedeutenden Faktor in der Wohnungswirtschaft avanciert. Das GEIG von 2021 setzt neue Standards in der Grundausstattung einer Immobilie.

Intelligente Ladelösungen für Immobilien in allen Wirtschaftsbereichen, von Wohngebäuden, über Handels- und Logistikzentren, bis zu Hotels und Gesundheits- & Sozialimmobilien, Flughäfen, Bahnhöfen oder Häfen müssen von Beginn als existentieller Teil der Bauplanung miteinbezogen werden.

	Privates Umfeld	Halb-öffentliches Umfeld	Öffentliches Umfeld
Wohnungsimmobilien	■	■	□
Studentische Wohnungen	■	■	□
Industrie- und Logistikimmobilien	□	■	□
Büroimmobilien	□	■	■
Rechenzentren	□	■	■
Hotel- und Hospitality-Immobilien	□	■	■
Co-Living, Micro-Living, Serviced Appartments	□	■	■
Gesundheits- und Sozialimmobilien	□	■	■
Handelsimmobilien	□	■	■
Bahnhöfe, Flughäfen, Häfen	□	■	■
Parkhäuser	□	■	■

Die Übersicht zeigt exemplarisch die Zuordnung unterschiedlicher Immobilienarten auf private, halb-öffentliche oder öffentliche Ladeszenarien. Je nach Szenarien sind verschiedene technische Anforderungen zu berücksichtigen.

KATHREIN eMobility garantiert von der Beratung über Planung bis zur Inbetriebnahme einen reibungslosen Ablauf in der Implementierung innovativer Ladepunkte für alle Immobilien. Nachhaltig, zuverlässig, flexibel und skalierbar.

Ladeszenarien in der Immobilienbranche

Privates Umfeld

- Ladepunkt mit 11 kW oder 22 kW Ladeleistung
- Authentifizierung über RFID, App oder „freies Laden“
- Vernetzung über LAN/WLAN/LTE
- Energiemessung über MID-zertifizierten Zähler
- Vernetzung mit PV-Anlage über Modbus TCP
- Automatische 1- und 3-Phasenumschaltung
- Lastmanagement für Clusterbetrieb
- App und Webinterface
- Bei Bedarf eichrechtskonform



Private Anwendungen

Smart und kompakt für Zuhause.
Die sorglose Entscheidung
für innovative Mobilität.

Halb-öffentliches Umfeld

- Ladepunkt mit 11 kW oder 22 kW Ladeleistung
- Authentifizierung über RFID, App oder „freies Laden“
- Vernetzung über LAN/WLAN/LTE
- Energiemessung über MID-zertifizierten Zähler
- Vernetzung mit PV-Anlage über Modbus TCP
- Automatische 1- und 3-Phasenumschaltung
- Lastmanagement für Clusterbetrieb
- Schnittstelle zu Backend-Systemen (OCPP 1.6)
- App und Webinterface
- Bei Bedarf eichrechtskonform

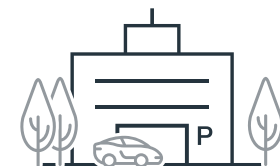


Gewerbliche Anwendungen

Automatisierte Cluster-Konfiguration.
Bereit für effiziente Parkplatz- und
Flottenmanagement von morgen.

Öffentliches Umfeld

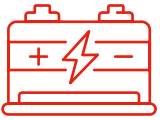
- Ladepunkt mit 11 kW oder 22 kW Ladeleistung
- Authentifizierung über RFID, App oder „freies Laden“
- Bezahlen via EC-/Kreditkarten-Terminal (Payment)
- Vernetzung über LAN/WLAN oder LTE
- Energiemessung über MID-zertifizierten Zähler
- Lastmanagement für Clusterbetrieb
- Schnittstelle zu Backend-Systemen (OCPP 1.6)
- App und Webinterface
- Eichrechtskonform



Öffentliche Anwendungen

Unbeschränkter Ladezugang durch
Payment-Terminal. Flexibel nutzbar
für alle.

> Wichtige Fakten im Überblick



Leistungsbereiche:

11 und 22 kW



Vernetzung:

OCPP, TCP/IP,
LAN, WiFi, LTE



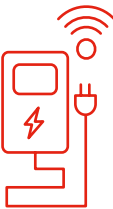
Schlüsselfunktionen:

Lastmanagement,
PV-Überschussladen,
Single- und Clusterbetrieb



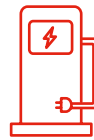
Eichrechtskonformität:

MID-Zähler, MessEG
und MessEV



Zukunftssicher:

Modulare Plattform und
Skalierbarkeit, Upgrade-Fähigkeit,
Kundenvarianten



Zubehör:

Montagesäulen,
Accessoires



Konformität:

CE, VDE



Farben:

Individuelle Farbgebung
auf Wunsch



Robust:

Stoßfestigkeitsgrad IK10



Förderfähig:

KfW





WallBox App



Willkommen in der
easyCharging App

Als User fortfahren

Als Operator anmelden



Überblick

Ladevorgänge und PDF-Exportfunktionen auf einen Blick – inklusive Energiezählerdaten.



Smart Charging

Ob aus der Nähe oder mit etwas mehr Distanz: Starten und stoppen Sie Ladevorgänge nach Belieben



Transparenz

Mit Ladekarte und Datum einfach einzelne Vorgänge kontrollieren und so den Überblick über alle Details behalten.



Volle Kontrolle

Sie bestimmen, wer Ihre Ladeinfrastruktur nutzen darf und wie



KATHREIN Electronics GmbH
Anton-Kathrein-Str. 1-3
83022 Rosenheim

wallbox@kathrein-emobility.com
www.kathrein-emobility.de

Bilder

Titel & 3D-Visualisierungen

www.dreierwerken.de

Seite 2: AdobeStock | 198136220

Seite 3: iStock Photo | 1354072965

Seite 9: KATHREIN Electronics GmbH

Alle anderen: www.dreierwerken.de

Technische Änderungen und Irrtümer vorbehalten.